

Bijlage D - Onderhoudsdemarcatielijst - met wijzigingen

Project:	Sportcentrum Nimma Nova	BVO	LEGENDA		
Opdrachtgever	Gemeente Nijmegen	17.567 m²	DO	Dagelijks onderhoud, looprondes etc.	CMO Contractmanagementoverleg
Onderdeel:	Onderhoudsplanung		Corr.	Correctief Onderhoud	
Status/versie:	Voor exploitatieaanbesteding		PPO/Keur.	Periodiek en Preventief Onderhoud en Keuringen	
Datum:	21-04-2026 - met wijzigingen		GO	Groot (en vervangings)Onderhoud	

		15-7-2028 / 14-7-2030							15-7-2030 >								
		Aannemer			Verhuurder	Huurder (Exploitant)				Huurder (Exploitant)			Verhuurder				
	Hoeveelheid	Eenheid	DO	Corr.	PPO/keur.	alg.	DO	Corr.	PPO/keur.	GO <sup>i</sup>	DO/Corr.	PPO/keur.	GO <sup>i</sup>	DO	PPO/keur.	GO	
00	Algemeen																
	Schoonmaakonderhoud binnen en buiten, anders dan hieronder genoemd						X				X					NVT	
	Dagelijks onderhoud, check, controle, melden storingen, spoelen						X				X					NVT	
	Oplossen storingen 1e lijn						X				X					NVT	
	Vervangingen en herstel als gevolg van storingen/garantie			X			X <sup>ii</sup>				X		X			NVT	
	Vervangingen en herstel als gevolg van gebruik/vandalisme						X	X				X	X			NVT	
	Kleine vervangingen: verbruiksmaterialen onderhoud		X									X	X			NVT	
	Bouwkundig klachtenonderhoud (storingen) algemeen		17.567	m <sup>2</sup>		X						X					NVT
	Jaarlijkse visuele inspectie bouwkundig algemeen		17.567	m <sup>3</sup>		X							X				CMO
	Brandwerende scheidingen/doorvoeringen Scope 10 en bijhouden logboek		17.567	m <sup>3</sup>			X						X				
	Onderhoudscontracten - coördinatie, aansturing, begeleiding, administratie							X				X	X				X
	Energie monitoring			X	X		X <sup>iv</sup>					X <sup>iv</sup>	X				
	Locatiebezoek energiemonitoring en bespreken			X	X		X <sup>iv</sup>	X					X			X <sup>iv</sup>	
	Technisch Beheer			X				X				X				X <sup>iv</sup>	
	Overlegstructuur onderhoud installaties (jaarplan/MOP/uitgevoerd onderhoud			X	X		X	X				X	X	X	X	X	X
	RVS onderzoek (NEN9200) - bij oplevering door aannemer			X	X			X				X	X				--
	Certificering (glijbaan, speeltoestellen) - bij oplevering door Aannemer			X	X			X				X	X				--
	Laboratorium waterbehandeling			---	---			X				X					--
	Laboratorium vloermonsters			---	---			X				X					--
	Laboratorium Legionella (drinkwater en zwemwater)			---	---			X				X					--
Keurmerk Veilig & Schoon (concern audit)			---	---			X				X	X				--	
SCIOS Keuringen			X	X			X				X	X	--			--	
Gevolgkosten keuringen indien einde technische levensduur of gewijzigde wet- en regelgeving																X	
1_	Onderbouw																
17	Terreininrichting																
	Groenvoorzieningen taluds (snoeien, maaien). Zie ook hoofdstuk 4 van UO 03.08 Natuurinclusiviteit	1.665	m <sup>3</sup>		X	X		X			X	X				NVT	
	Hydratie/bewatering	1.665	m <sup>2</sup>					X			X					NVT	
	Onkruidvrij houden bestratingen binnen demarcatie	##	m <sup>3</sup>					X			X					NVT	
2_	Bovenbouw																
22	Binnenwanden																
	Brandwerende doorvoeringen			X	X			X				X	X			X	
3_	Afbouw																
31	Buitenwandopeningen																
	Reinigen vliesgevels, kozijnen, ramen en deuren	1.071	m <sup>2</sup>					X				X					
	Vliesgevels/gevelkozijnen (inclusief hoog-/verreiker)	1.071	m <sup>2</sup>		X	X		X				X	X			X	
	Automatische schuifdeuren - zie 32	-	st		zie 32			zie 32				zie 32				X	
	(Automatische) rol-, overhead- en sectionaaldeuren - zie 32	-	st		zie 32			zie 32				zie 32				X	
	Screens en zonneschermen	775	m <sup>2</sup>		X	X		X				X	X			X	
	Hang- en sluitwerk			X	X	X		X				X	X			X	
32	Binnenwandopeningen																
	(Automatische) rol-, overhead- en sectionaaldeuren	11	st		X	X		X				X	X			X	
	Automatische schuifdeuren binnenzijde	1	pst		X	X		X				X	X			X	
	Binnenkozijnen hout/aluminium/staal	1.280	m <sup>2</sup>		X	X		X				X	X			X	
	Hang- en sluitwerk			X	X	X		X				X	X	X		---	
	Speedgates zwembad	1	pst		X	X		X				X	X			X	
	Panalenwanden kantoren - onderhoudscontract	2	st		X	X		X				X	X			X	
	Tre-no-mat scheidingswanden sporthal - onderhoudscontract	3	st		X	X		X				X	X			X	
4_	Afwerkingen																
41	Buitenwandafwerkingen																
	Keramische geveltegels en Aluminium gevelplaat	4.008	m <sup>2</sup>		X	X		X				X	X			X	
	Groengevel	178	m <sup>3</sup>		X	X		X				X	X			X	
	Graffiti verwijderen							X	X			X	X			X	
42	Binnenwandafwerkingen																
	Groenwanden	m <sup>3</sup>		X	X			X				X	X			X	
	Houten wandafwerking - geen preventief onderhoud	m <sup>2</sup>		X	X			X				X	X			X	
	Binnenwandafwerking, vilt - geen preventief onderhoud	m <sup>2</sup>		X	X			X				X	X			X	
	Wandtegels: controle voegwerk en kitwerk	m <sup>2</sup>		X	X			X				X	X			X	
	Bassinwandtegels: controle voegwerk en kitwerk	m <sup>3</sup>		X	X			X				X	X			X	
43	Vloerafwerkingen																
	Tegelvloeren: controle voegwerk en kitwerk	10.534	m <sup>2</sup>		X	X		X				X	X			X	
	Bassintegelvloeren: controle voegwerk en kitwerk	1.503	m <sup>3</sup>		X	X		X				X	X			X	
	Sprayparkvloer (coating)	35	m <sup>3</sup>		X	X		X				X	X			X	
	Gietvloeren	10.757	m <sup>2</sup>		X	X		X				X	X			X	
	Sportvloeren	2.500	m <sup>2</sup>		X	X		X				X	X			X	
	Kitwerk: vervangen (3 - 5 - 7 jaar cyclus)							X								X	
47	Dakafwerkingen																
	Dakbedekking	9.766	m <sup>2</sup>		X	X		X				X	X			X	
	Valbeveiliging, (kooi)ladders, laderopsteekpunten	9.766	m <sup>3</sup>		X	X		X				X	X			X	
	Daktuinen onderhoudscontract	3.895	m <sup>2</sup>		X	X		X				X	X			X	
45	Plafondafwerkingen																
	Plafondafwerkingen - incl. klein herstel en reparatie	21.002	m <sup>3</sup>		X	X		X				X	X	X		--	
	Plafondafwerkingen - vervanging	21.002	m <sup>2</sup>		X	X							X			X	

Hoeveelheid		Eenheid		15-7-2028 / 14-7-2030								15-7-2030 >					
				Aannemer			Verhuurder	Huurder (Exploitant)				Huurder (Exploitant)			Verhuurder		
				DO	Corr.	PPO/keur.	alg.	DO	Corr.	PPO/keur.	GO <sup>1</sup>	DO/Corr.	PPO/keur.	GO <sup>1</sup>	DO	PPO/keur.	GO
5	Mechanische Installaties																
51	Warmteopwekking																
	W-installaties: warmteopwekking en WKO		X	X			X				X	X				X	
	Warmtepompinstallaties (LW-WP / WW-WP / LBK LW-WP)		X	X			X				X	X				X	
	Airconditioning units / split units		X	X			X				X	X				X	
	Airconditioning units / split units parkeergarage		X	X			PARKEERBEDRIJF				PARKEERBEDRIJF					X	
	WKO-installatie		X	X			X				X	X				X	
	Warmtepompen en Airco units		X	X			X				X	X				X	
	Luchtbehandeling		X	X			X				X	X				X	
	WKO Warmte Koude Opslag		X	X			(X)				(X)	X				X	
52	Riolering																
	Riolering: algehele werking (inclusief verstoppingen)		Garantie	NVT			X	X			X	X				X	
	HWA: Pluvia trechters vrijhouden van blad						X				X	X				---	
	Buffer (hemelwater) - reiniging		---	---			X		X		X	X				X	
	Bufferkelders (WTW vuilwaterbuffer) - reiniging		---	---			X		X		X	X				X	
	Buffer (hemelwater)		X	X			X				X	X				X	
	Bufferkelders (WTW vuilwaterbuffer)		X	X			X				X	X				X	
	Bufferkelders grijswater en vuilwater: controle en onderhoud, inclusief toegangsluiken, niveaumeting en alarm		X	X			X				X	X				X	
	IT-riool: controle en inspectie		X	X			X				X	X				X	
	Vetvangput: onderhoud en keuring		X	X			X				X	X				X	
	Vetvangput: ledigen		---	---					X			X				X	
	Vetvangput: tracing controle werking		X	X			X				X	X				X	
	Aquacond Menerga		X	X			X				X	X				X	
53	Waterinstallaties																
53.1	Drinkwaterinstallaties																
	W-installaties: drinkwater algemeen		X	X			X				X	X				X	
	Opstellen Legionella Risico inventarisatie		X	X								X				X	
	Opstellen Legionella Beheersplan		X	X								X				X	
	Uitvoeren beheersplan Legionella		X				X				X	X				X	
	Keerклеppen (controle)		X	X							X	X				X	
	Douchebesturing		X	X			X				X	X	X			X	
53.2	Bedrijfswaterinstallaties																
	WZ-installaties algemeen, incl. calibratie meetcellen, spoelen, etc.		X	X			X				X	X				X	
	Zoutelektrolyse installatie		X	X			X				X	X				X	
	Zoutelektrolyse installatie - bewaking functioneren		X				X				X						
	Zoutelektrolyse installatie - reservering vervanging (Gold SLA-deel)		X	X			X				X	X				X	
	Doseerinstallatie		X	X			X				X	X				X	
	Chemicaliëninstallaties (Bicarbonaat, Vlokmiddel, H <sub>2</sub> SO <sub>4</sub> )		X	X			X				X	X				X	
	Opstellen Legionella Risico inventarisatie		X	X								X				X	
	Opstellen Legionella Beheersplan		X	X								X				X	
	Uitvoeren beheersplan Legionella WZ-zijdig		X				X				X	X				X	
	Handmetingen in beoordelingsfase Omgevingsdienst						X				X						
	Monitoring waterbehandeling		X	X			X				X	X				X	
	Waterbehandeling overige		X	X			X				X	X				X	
	Bufferkelders (waterzuivering) - reiniging		---	---			X		X		X	X				X	
	Bufferkelders WZ: controle en onderhoud, inclusief toegangsluiken, niveaumeting en alarm		X	X			X				X	X				X	
54	Gasinstallaties																
	W-installaties: pneumatische installaties		X	X							X	X				X	
	Stuurlichtcompressor		X	X			X				X	X				X	
	Compressor speelelementen		X	X			X				X	X				X	
	Tribunecompressor						X	X	X		X	X				X	
55	Koelinstallaties																
	W-installaties: koelinstallaties		X	X			X				X	X				X	
56	Warmtedistributie																
	W-installaties: verdelers, pompen, afsluiters, driewegkleppen		X	X			X				X	X				X	
57	Luchtbehandeling																
	W-installaties: Luchtbehandeling		X	X			X				X	X				X	
	Verbruiksmaterialen preventief onderhoud		X	X			X				X	X					
	Reinigen luchtslangen						X					X					
58	Regeling Klimaat en Sanitair																
	W-installaties: regelinstallaties		X	X			X				X	X				X	
	Regeltechnisch onderhoud		X	X							X	X				X	
	PRIVA abonnement						X				X	X				X	
	Verbruiksmaterialen preventief onderhoud		X	X			X				X	X					
6	Warmtedistributie																
61	Centrale elektrotechnische installaties																
	Elektrische installaties		X	X			X				X	X				X	
	E-installaties algemeen NEN3140 inspectie Scope 8			X								X					
	Transformator		X	X			--				--	--			X	X	
	PV/PVT-panelen onderhoudscontract		X	X			X				X	X				X	
	PV/PVT-panelen reinigen						X				X	X					
	Noodstroomvoorziening (aggregaat)		X	X			--				PARKEERBEDRIJF					X	
	Noodstroomvoorziening (centraal/decentraal) Sportcentrum		X	X			X				X	X				X	
	Noodverlichtingsinstallatie		X	X			X				X	X				X	
	Bliksembeveiliging										X	X				X	
62	Krachtstroom																
63	Verlichting																
	Verlichting, inclusief besturing		X	X			X				X	X				X	
	Trussen + verlichting/geluid in Truss - door exploitant		---	---			X	X	X	X	X	X	X				
	Nood- en waakverlichting		X	X			X				X	X				X	
64	Communicatie																
	TV schermen, LED displays		X	X			X				X	X	X			---	
	Geveldisplay LED, scoreborden		X	X			X				X	X				X	
	Geluidsinstallaties (gebouwgebonden: bekabeling in goten, eindversterkers, luidsprekers, inbouw wandoutlets)		X	X			X				X	X				X	
	Geluidsinstallaties(gebruiksgebonden: geluiddragers, microfoons, losse elementen, gebruikerskabels, etc.) - door aannemer geleverd		X	X			X				X	X	X			---	
	Geluidsinstallaties(gebruiksgebonden: geluiddragers, microfoons, losse elementen, gebruikerskabels, etc.) - door exploitant geleverd						X	X	X		X		X			---	
	Geluidsinstallaties parkeergarage		X	X			--				PARKEERBEDRIJF					X	
	DATA netwerk (bekabeling, wall outlets, 19"kasten, patchpanelen)		X	X			X				X	X				X	
	DATA netwerk (routers, switches /actieve componenten door aannemer geleverd t.b.v. gebouwgebonden installaties, wifi acces points (MESH))		X	X			X			X	X	X				---	
	DATA netwerk (actieve componenten gebruiksgebonden)		---	---			X	X	X	X	X	X	X			---	

Hoeveelheid	Eenheid	15-7-2028 / 14-7-2030								15-7-2030 >					
		Aannemer			Verhuurder	Huurder (Exploitant)				Huurder (Exploitant)			Verhuurder		
		DO	Corr.	PPO/keur.		DO	Corr.	PPO/keur.	GO <sup>i</sup>	DO/Corr.	PPO/keur.	GO <sup>i</sup>	DO	PPO/keur.	GO
65	Beveiliging														
	Inbraakinstallaties		X	X		X				X	X				X
	Brandmeldinstallatie/Ontruimingsalarminstallatie		X	X		X				X	X				X
	Toegangscontroleinstallatie		X	X		X				X	X				X
	Toegangscontroleinstallatie als door aannemer geleverd (gebouwgebonden)		X	X		X				X	X				X
	Toegangscontroleinstallatie als door exploitant geleverd (inclusief kassa etc.)		---	---		X	X	X	X	X	X	X			---
	Sprinklerinstallatie		X	X		--					PARKEERBEDRIJF				
	Brandbestrijding - brandslanghaspels		X	X		X				X	X				X
	Blusmiddelen onderhoudscontract + keuring		X	X		X				X	X				X
	Noodstroomaggregaat		X	X		--					PARKEERBEDRIJF				
	Parkeermanagement systeem		--	--		--					PARKEERBEDRIJF				
	Videobewakingsinstallaties CCTV		X	X		X				X	X				X
	Videobewakingsinstallaties CCTV parkeergarage		X	X		--					PARKEERBEDRIJF				
	MIVA alarminstallatie		X	X		X				X	X				X
	Overige gebouw beveiligingsinstallaties (water op de vloer, etc.)		X	X		X				X	X				X
66	Transportinstallaties														
	Preventief onderhoud en keuring liftinstallaties		X	X		X				X	X				
	Personenlift diverse materialen - klein materiaal en vandalisme		X									X			--
	Personenlift diverse materialen - planmatige vervanging		NVT									--			X
	Miva Lift		X	X		X				X	X				X
7_	Vaste inrichtingen														
71	Vaste verkeersvoorzieningen														
	Signing, bewegwijzering, ruimteaanduiding		X	X		X				X	X	X			---
	Signing, reclame, door exploitant aangebracht		---	---		X	X	X	X	X	X	X			---
72	Vaste gebruikersvoorzieningen														
	Beweegbare bodems en bulkhead: preventief onderhoudscontract		X	X		X				X	X				X
	Beweegbare bodems : verbruiksmateriaal, kleine materialen en kabels		X	X		X				X	X				X
	Glijbaan		X	X		X				X	X				X
	Sanitaire cabines		X	X		X				X	X				X
	Vaste inrichtingselementen: lockers, pantry's, banken horeca		X	X		X				X	X				X
	Zwembadinrichting als geleverd door aannemer		X	X		X				X	X				X
	Zwembadinrichting door exploitant		NVT	NVT		X	X	X		X	X	X			--
	Sporttoestellen vast (geen fitness)		X	X		X		X		X	X				X
	Sporttoestellen los (geen fitness)		NVT	NVT		X		X		X	X	X			
73	Vaste keukenvoorzieningen														
	Keukeninstallatie		X	X		X				X	X	X			---
	Luchtkanalen dampkap keuken		X	X		X		X <sup>iii</sup>		X	X				X
	Koel- en vriescellen keuken		X	X		X				X	X				X
	Koelinstallaties bar, inclusief tap - tevering volledig door exploitant					X				X	X	X			--
74	Vaste sanitaire voorzieningen														
	Gebouwgebonden installaties W (sanitair)		X	X		X				X	X				X
	Handendrogers elektrisch		X	X		X				X	X				X
	Sanitaire voorzieningen toiletrolhouders, handdoekautomaten (indien van toepassing)		---	---		X	X	X		X	X				X
	Dameshygiëneboxen		---	---		X	X	X		X	X				X
75	Vaste onderhoudsvoorzieningen														
76	Vaste opslagvoorzieningen														
8_	Losse inventaris					X	X	X	X	X	X	X			zie inventarislijst
81	Losse inventaris verkeersruimtes					X	X	X	X	X	X	X			zie inventarislijst
82	Losse gebruikersinventaris					X	X	X	X	X	X	X			zie inventarislijst
83	Losse keukeninventaris					X	X	X	X	X	X	X			zie inventarislijst
84	Losse sanitaire inventaris					X	X	X	X	X	X	X			zie inventarislijst
85	Losse schoonmaakinventaris					X	X	X	X	X	X	X			zie inventarislijst
86	Losse opberginventaris					X	X	X	X	X	X	X			zie inventarislijst
9_	Terrein (binnen demarcatie)														
91	Grondvoorzieningen		X	X		X				X	X	X			X
82	Opstallen		X	X		X				X	X	X			X
93	Omheiningen		X	X		X				X	X	X			X
94	Terrreinafwerkingen		X	X		X				X	X	X			zie inventarislijst
95	Terrreinafwerkingen, werktuigkundig		X	X		X				X	X	X			X
96	Terrreinafwerkingen, elektrotechnisch		X	X		X				X	X	X			X
97	Terrreinafwerkingen, standaard		X	X		X				X	X	X			X

**Voetnoten**  
i: met uitzondering van vervangingen door garanties  
ii: visuele check, constateren, melden van storing  
iii: reiniging kanalen in onderhoudsperiode aannemer door huurder  
iv: bespreken, ontvangst rapportages, contractmanagement aannemer, gemeente en exploitant  
v: exploitant levert gebruikgegevens (bezoekersaantallen, openingstijden etc.) van de Accommodatie aan bij aannemer